

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона**

№ 29

от 14.05.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

10. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

11. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов А.В. Колосова Т.Г. Жукова Н.Г.

Мухин П.В. Смехова О.Ю.

Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 14.05.2025 в 10-00.

Лот № 1

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 3 (2 этаж) 69:40:0400079:67 площадью 728,5 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Краснознаменец»
2. ИП Семенов В.М.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 388 710 (триста восемьдесят восемь тысяч семьсот десять) руб. 12 коп. на основании актуализированного по состоянию на 11.02.2025 отчета № 89/07-24 от 04.07.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 408 145 руб. (четыреста восемь тысяч сто сорок пять) руб. 63 коп.

Победитель аукциона:

ООО «Краснознаменец»

Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-22, 2 этаж, к. 50) 69:40:0100033:4545 площадью 31,0 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Суворов и компания»
2. ИП Волохов А.И.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 12 245 (двенадцать тысяч двести сорок пять) руб. 37 коп. на основании отчета № 242/12-24 от 05.12.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 12 857 руб. (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 64 коп.

Победитель аукциона:

ИП Волохов А.И.